

EFRE-Programm Baden-Württemberg 2014-2020

„Innovation und Energiewende“

## Informationsaktion - Europa in meiner Region

**2019**



### Offene Türen anlässlich der Informationsaktion

## Europa in meiner Region 2019

**Sie sind herzlich eingeladen zur Besichtigung der Ausstellung im Holzhochhaus SKAIO bei der Bundesgartenschau in Heilbronn 2019**



**17.04. – 06.10.2019**  
**Ausstellung geöffnet**  
**jeweils von**  
**9:00 bis 19:00 Uhr**

Werfen Sie einen virtuellen Blick in unsere Musterwohnung! Immer mittwochs von 9 bis 16 Uhr und samstags von 10 bis 16 Uhr.

**Veranstaltungsort:**  
BUGA 2019  
SKAIO  
Ausstellung Nr. 85  
der Stadtausstellung  
Fruchtschuppenweg 3  
74076 Heilbronn  
am Neckar

### Holzhochhaus SKAIO bei der Bundesgartenschau in Heilbronn

Die Ausstellung führt die Besucher in das Thema „Bauen & Leben mit Holz“ (85) ein. Am Beispiel von Skaio, Deutschlands höchstem Holzhaus, gelingt das besonders anschaulich und eindrucksvoll. Das Gebäude ist als Hybridkonstruktion geplant und wurde von der Stadtsiedlung Heilbronn, offizieller Partner der BUGA, gebaut. Nur Sockelbau, Keller und Treppenhaus sind aus Stahlbeton errichtet, ansonsten ist Holz der überwiegende Werkstoff für die Konstruktion des Hauses, das mit zehn Geschossen Platz für 60 Wohneinheiten bietet. Mit der Ausstellung zeigt die Stadtsiedlung Heilbronn, wie Holz als nachhaltiger und ökologischer Baustoff im mehrgeschossigen Wohnungsbau eingesetzt wird, wie es sich positiv auf die Qualität der Raumluft auswirkt und wie der Brandschutz gewährleistet wird. Darüber hinaus erfahren Besucher Wissenswertes über das städtebauliche Konzept der Stadtausstellung und die Einbindung des Holzhauses in den Entwicklungsprozess des neuen Stadtquartiers am Neckarbogen (Quelle: pVS - pro Verlag und Service GmbH & Co. KG).

Weitere Informationen zum Projekt und zur BUGA 2019 finden Sie unter:

[www.leben-am-neckar.de/skaio](http://www.leben-am-neckar.de/skaio)  
[www.buga2019.de](http://www.buga2019.de)



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung



Investition in Ihre Zukunft.



**Baden-Württemberg**

## Steckbrief

Projekthinhalte:	SKAIO ist mit zehn Geschossen das derzeit höchste Holzhaus Deutschlands. Es wird auf dem Baufeld J1 im Neckarbogen realisiert und markiert während der Bundesgartenschau 2019 den Eingang zur Stadtausstellung. Das Hochhaus in Holz-Hybrid-Bauweise stellt für alle an Planung und Bau Beteiligten eine große Herausforderung dar. Hier wird ein neuer Weg beschritten, ökologisch nachhaltigen Wohnungsbau zu entwickeln und zu standardisieren. Nachwachsende Rohstoffe und trennbare wiederverwendbare Baustoffe, vor allem aber der Baustoff Holz, spielen hierbei eine wichtige Rolle. Neben Gewerberäumen im Erdgeschoss werden in den 60 Mietwohnungen der oberen Stockwerke unterschiedlichste Konzepte umgesetzt. Die Stadtsiedlung schafft mit diesem Projekt Mietwohnungen für breite Schichten der Bevölkerung verbunden mit hohem Anspruch an Schadstoffarmut, um die Wohngesundheit zu gewährleisten.
Projektziel:	Mit dem Projekt werden neue Wege im nachhaltigen Wohnungsbau beschritten und Lösungen für die großen gesellschaftspolitischen Herausforderungen der Zukunft aufgezeigt.
Träger:	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Förderrichtlinie:	Holz Innovativ Programm (HIP)
Zuschuss:	500.000,00 Euro
davon EFRE:	500.000,00 Euro
Investitionsvolumen:	15.492.411,23 Euro
Gefördert durch:	Ministerium für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg

## Impressionen



Abbildungen 1 und 2: SKAIO - Deutschlands höchstes Holzhochhaus, Bildquelle: Jundi Schrade Baumeister Architekten PartGmbH, Stuttgart



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung



Investition in Ihre Zukunft.



Baden-Württemberg